

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 859/TB-THADS

Chơn Thành, ngày 24 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số 12/2022/DS-ST ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành (Nay là Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

Căn cứ Bản án số 104/2022/DS-PT ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 62/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24.3.5/2023/CTTĐG-AVFS ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần dịch vụ tài chính và thẩm định giá tài sản Việt Nam.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 25-05/2023/TBĐGTS - MĐ ngày 20 tháng 10 năm 2023 Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Địa chỉ Trụ sở chính: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ Chi nhánh: Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

245,5m² quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 280, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: ấp 4, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành (Nay là khu phố 4, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: đất ở tại



nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 145,5m²; Thời hạn sử dụng đất: đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 13/10/2050; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 25m²; Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất: 25m²; nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50m²; nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 145,5m² (có 16,1m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ); Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận QSDĐ ngày 19/8/2022; Số vào sổ: CS 20696; Số sổ phát hành: DH 892918.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Nơi địa chỉ thửa đất: ấp 4, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành (Nay là khu phố 4, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.

- Trong 03 ngày (08/11/2023; 09/11/2023; 10/11/2023 trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 17/11/2023 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông tại Bình Phước - Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước và Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành - Khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **521.861.065 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi một triệu, tám trăm sáu mươi một ngàn, không trăm sáu mươi lăm đồng).

***Ghi chú:** Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, phí công chứng, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 26.093.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi sáu triệu, không trăm chín mươi ba ngàn đồng) tương đương với 5% giá khởi điểm.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 15/11/2023, 16/11/2023 và 17/11/2023, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- **Thời gian đăng ký:**

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 17/11/2023 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm đăng ký:**

Tại O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông tại Bình Phước - Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước và Trụ sở

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành - Khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp phiếu trả giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 14 giờ 00 phút ngày 22/11/2023 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành – Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

-Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

-Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

-Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Địa chỉ Trụ sở: 0.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

-Địa chỉ Chi nhánh: Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

-Tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành – Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0251.626.5508.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.

Ông Tăng Tiến Đạt có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Minh Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Chơn Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đặng Văn Hiếu